

**MIASTO NOWY JORK — BIURO DS. ADMINISTRACJI I BUDŻETU (THE CITY OF
NEW YORK — OFFICE OF MANAGEMENT AND BUDGET)
PROGRAM ODBUDOWY PO KATASTROFACH Z BLOKOWEGO GRANTU
ROZWOJU SPOŁECZNOŚCI (COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT
PROGRAM — DISASTER RECOVERY)**

ZAWIADOMIENIE O ZAMIARZE ZŁOŻENIA WNIOSKU O ZWOLNIENIE ŚRODKÓW

BIURO BURMISTRZA DS. ADMINISTRACJI I BUDŻETU (OFFICE OF MANAGEMENT
AND BUDGET, NYC OMB)
255 Greenwich Street, 8th Floor
New York, NY 10007
(212) 788-6130

Około 30 grudnia 2024 r. miasto Nowy Jork („miasto”) złoży wniosek do Departamentu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast Stanów Zjednoczonych (U.S. Department of Housing and Urban Development) o zwolnienie środków z Blokowego Grantu Rozwoju Społeczności - Odbudowa po Katastrofach (Community Development Block Grant-Disaster Recovery, CDBG-DR), autoryzowanego na mocy Ustawy o Rozwoju Społeczności (Community Development Act) z 1974 roku, z późniejszymi zmianami, oraz Ustawy o Kontynuacji Przydziałów (Continuing Appropriations Act) na rok 2023 (Public Law 117-180), w celu realizacji projektu znanego jako Zielona Infrastruktura NYCHA (NYCHA Green Infrastructure) mającego na celu zarządzanie wpływem wód opadowych na siedemnastu (17) terenach należących do Nowojorskiego Urzędu Mieszkalnictwa (New York City Housing Authority, NYCHA). Wniosek będzie dotyczyć trzech (3) z tych miejsc (Miejsca GI):

1. Ocean Hill Apartments
2. Stuyvesant Gardens I
3. Stuyvesant Gardens II

Te trzy (3) lokalizacje są również częścią inicjatywy ochronnej NYCHA: programu przystępności cenowej mieszkań (Permanent Affordability Housing Together, PAKT) . Za pośrednictwem PACT NYCHA zamierza złożyć wniosek (wnioski) do Departamentu ds. Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast Stanów Zjednoczonych (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD) w celu zbycia publicznych nieruchomości mieszkaniowych, w tym Ocean Hill Apartments, Stuyvesant Gardens I i II, zgodnie z upoważnieniem zawartym w sekcji 18 amerykańskiej Ustawy o mieszkalnictwie (Housing Act) z 1937 r. z późniejszymi zmianami i przepisami wykonawczymi w 24 C.F.R., część 970 (Seksja 18), programem wspierania wynajmu (Rental Assistance Demonstration, RAD) utworzonym na mocy ustawy o skonsolidowanych i dalszych środkach finansowych (Consolidated and Further Continuing Appropriations Act) z 2012 r. (Public Law 112-55) oraz odpowiedniego zawiadomienia H 2019-09 PIH 2019-23 (z 5 września 2019 r.). Miasto Nowy Jork, działając za pośrednictwem nowojorskiego Departamentu ds. Ochrony i Rozwoju Mieszkalnictwa (New York City Department of Housing Preservation & Development, NYC HPD) służy jako Podmiot Odpowiedzialny (RE) dla NYCHA zgodnie z Ustawą o Krajowej Polityce Środowiskowej (National Environmental Policy Act, NEPA) 24 C.F.R., część 58. Zatwierdzenie rozdysponowania i przekształcenia publicznych nieruchomości mieszkalnych publicznych ułatwi realizację programu PACT oraz odnowę i konserwację lokali takich jak długoterminową, opartą na projektach pomoc mieszkaniową na podstawie sekcji 8. NYCHA przekaze (3) lokalizacje poprzez dzierżawę gruntu spółce Bed Stuy Collective LLC, podmiotowi wspólnemu składającemu się z Kalel Companies i Dantes Partners. Na stronie internetowej HPD:

<https://www.nyc.gov/site/hpd/services-and-information/environmental-review.page> znajduje się odrębne ogłoszenie publiczne, z którym można się zapoznać, a także gdzie można zgłosić uwagi dotyczące projektu PACT.

Miasto proponuje przyznanie kwoty 3 502 998,48 USD w ramach funduszy CDBG-DR na rzecz NYCHA, która pozyska wykonawcę w celu zainstalowania zielonej infrastruktury w Miejscach GI w ramach projektu Zielona Infrastruktura (Green Infrastructure) NYCHA. Miejsca GI będą obejmować łącznie cztery (4) zasoby. Należą do nich podziemne komory retencyjne o wolnym uwalnianiu, które tymczasowo magazynują wodę deszczową pod ziemią, a następnie powoli uwalniają ją do połączanego systemu kanalizacyjnego po zakończeniu burzy, gdy pojemność systemu zostanie przywrócona, oraz komory retencyjne, które mają za zadanie zbierać wodę deszczową i kierować ją do podziemnych naturalnych akwenów.

Praktyki zielonej infrastruktury w tym projekcie znajdują się na parkingach lub innych otwartych przestrzeniach na terenach NYCHA. Do instalacji podziemnych komór oraz rekonstrukcji studzienek i struktur kontrolnych odpływów, które są podłączone do istniejących rur kanalizacyjnych, wymagane jest wykonanie wykopów. Po zakończeniu instalacji i rekonstrukcji teren zostanie zasypany, ponownie pokryty nawierzchnią i przywrócony do stanu pierwotnego; elementy na poziomie lub powyżej poziomu gruntu zostaną odtworzone w formie identycznej z poprzednio istniejącą. Dla każdej praktyki zielonej infrastruktury pojemność kanalizacji jest ustalona.

Główne adresy Miejsc GI obejmują:

Ocean Hill Apartments - 30 Mother Gaston Boulevard, Brooklyn, NY 11233

Stuyvesant Gardens I - 835 Gates Avenue, Brooklyn, NY 11221

Stuyvesant Gardens II - 150 Malcolm X Boulevard, Brooklyn, NY 11221

Proponowane działania są wyłączone z wymogów Narodowej Ustawy o Polityce Środowiskowej (National Environmental Policy Act, NEPA) zgodnie z przepisami HUD w 24 CFR, część 58. Rejestr Przeglądu Środowiskowego (Environmental Review Record, ERR) dokumentujący ustalenia dotyczące środowiska dla tego projektu, zostanie udostępniony publicznie do wglądu w formie elektronicznej lub pocztą amerykańską. Prosimy o przesyłanie wniosków pocztą amerykańską do: Julie Freeman, Senior Assistant Director, New York City Office of Management and Budget, at 255 Greenwich Street, 8th Floor, New York, NY 10007 lub e-mailem na adres CDBGComments@omb.nyc.gov.

UWAGI PUBLICZNE

Każda osoba, grupa lub agencja może złożyć pisemne uwagi dotyczące ERR do nowojorskiego Biura ds. Administracji i Budżetu (New York City Office of Management and Budget, NYC OMB) na powyższy adres lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres CDBGComments@omb.nyc.gov. Wszystkie uwagi otrzymane do 27 grudnia 2024 r. zostaną uwzględnione przez NYC OMB przed upoważnieniem do złożenia wniosku o zwolnienie środków.

CERTYFIKACJA ŚRODOWISKOWA

NYC OMB poświadcza przed HUD, że Miasto oraz Julie Freeman, pełniąca rolę specjalisty ds. certyfikacji programu CDBG-DR Miasta, akceptują jurysdykcję Sądów Federalnych, jeśli zostanie wniesione powództwo mające na celu egzekwowanie obowiązków związanych z procesem przeglądu środowiskowego, oraz że te obowiązki zostały spełnione. Zatwierdzenie certyfikacji przez HUD spełnia jego obowiązki wynikające z NEPA i powiązanych przepisów oraz uprawnia Miasto do korzystania ze środków programu CDBG-DR.

ZASTRZEŻENIA DO ZWOLNIENIA ŚRODKÓW

HUD będzie przyjmować zastrzeżenia do zwolnienia środków oraz certyfikacji NYC OMB przez piętnaście dni po przewidywanej dacie złożenia wniosku lub faktycznym otrzymaniu wniosku (w zależności od tego, co nastąpi później) wyłącznie wtedy, gdy są one oparte na jednej z następujących podstaw: (a) certyfikacja nie została przeprowadzona przez specjalistę ds. certyfikacji NYC OMB; (b) NYC OMB pominęło krok lub nie podjęło decyzji lub ustalenia wymaganego przez przepisy HUD w 24 CFR, część 58; (c) odbiorca grantu lub inni uczestnicy procesu rozwoju zaangażowali środki, ponieśli koszty lub podjęli działania nieautoryzowane przez 24 CFR, część 58, przed zatwierdzeniem zwolnienia środków przez HUD; lub (d) inna federalna agencja działająca zgodnie z 40 CFR, część 1504, przedstawiła pisemne ustalenie, że projekt jest niezadowolający z punktu widzenia jakości środowiska. Zastrzeżenia należy przygotować i złożyć zgodnie z wymaganymi procedurami (24 CFR, część 58, sekcja 58.76) i przesłać na adres CPDRROFNYC@hud.gov. Potencjalni wnoszący zastrzeżenia powinni skontaktować się z HUD, aby zweryfikować rzeczywisty ostatni dzień okresu przewidzianego na wnoszenie zastrzeżeń.

Miasto Nowy Jork: Eric Adams, burmistrz
 Dr Jacques Jiha, dyrektor, NYC OMB
 Julie Freeman, specjalistka ds. certyfikacji, NYC OMB

Data: 19 grudnia 2024 r.